

Polizza multirischi

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Società: Società Cattolica di Assicurazione Prodotto: "Casa Futuro - Affittuario"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza, riservata ai clienti della Banca di Credito Popolare di Torre del Greco, tutela l'affittuario dal rischio locativo e dai danni da incendio; coprendo inoltre il ricorso terzi da incendio la Responsabilità Civile della conduzione e della vita privata; nonché per il furto, gli infortuni, l'assistenza e la tutela legale.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Rischio locativo:** la polizza prevede un risarcimento per i danni materiali e diretti al fabbricato, causati da incendio o altro evento ai locali tenuti in locazione dall'Assicurato esclusivamente nei casi di responsabilità dell'Assicurato.
- ✓ **Incendio del contenuto:** la polizza prevede un indennizzo per i danni materiali e diretti al contenuto causati da incendio, fulmine, esplosione, implosione e scoppio, caduta di aerei, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, urto di veicoli o natanti non di proprietà né in uso all'Assicurato, onda sonora, sviluppo e fuoriuscita di fumi, gas e vapori. La garanzia è prestata nella forma a primo rischio assoluto. La copertura è estesa per la rottura di lastre di cristallo, specchio, vetro o plexiglass
- ✓ **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:** risarcisce le somme che l'Assicurato, per capitale, interessi, spese, è tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile, per danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi da sinistro indennizzabile per rischio locativo e incendio del contenuto. La garanzia si estende ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.
- ✓ **RC della conduzione e RC della vita privata:** indennizza l'assicurato e il suo nucleo familiare di quanto sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento, per danni involontariamente cagionati a terzi per danneggiamento a cose, lesioni personali o morte in conseguenza di fatti accidentali verificatosi in relazione ai rischi previsti in polizza.
- ✓ **Assistenza:** la garanzia prevede prestazioni di servizi di assistenza, il cui costo rimane a carico della Società, tramite l'intervento della struttura organizzativa, come l'invio di un idraulico, di un elettricista, di un fabbro, di un artigiano, di un sorvegliante.
- ✓ **Tutela legale:** rimborsa l'Assicurato per gli oneri relativi alla difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale nei casi indicati in polizza.
- ✓ **Furto:** la polizza indennizza i danni materiali e diretti relativi alla sottrazione del contenuto causati da furto, rapina o estorsione nell'abitazione contenente i beni assicurati e/o nelle dipendenze e/o pertinenze non comunicanti con l'abitazione.
- ✓ **Infortuni:** tutela per gli infortuni che abbiano per conseguenza diretta ed esclusiva morte per infortunio, invalidità totale permanente da infortunio e diaria da ricovero per infortunio.



Che cosa non è assicurato?

Tutte le coperture – non sono assicurabili fabbricati:

- ✗ Ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano, della Repubblica di San Marino.
- ✗ Adibiti per meno del 51% a civile abitazione e se contengono depositi agricoli, teatri, discoteche sale da ballo, sale adibite esclusivamente o prevalentemente a giochi o scommesse.
- ✗ Che non siano interamente costruiti in buone condizioni di statica, manutenzione e conservazione e/o:
 - Se costruzione di uso comune: che non abbiano strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura in cemento armato, laterizi, vetrocemento e/o materiali incombustibili;
 - Se costruzione in bioedilizia: che non abbiano strutture realizzate con prodotti specifici precostituiti, non siano certificate Rei (o altra equivalente) dalla casa costruttrice, la struttura non sia posizionata e ancorata a una fondazione a platea.
- ✗ **Rischio Locativo**
 - Un valore superiore ad € 1.500.000.
- ✗ **Incendio del Contenuto**
 - Un valore superiore ad € 40.000.
- ✗ **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:**
 - Non sono coperte cose che l'assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
 - Non sono considerati terzi tutte le persone assicurate e se appartenenti al nucleo familiare dell'assicurato (conviventi, discendenti, ascendenti e qualsiasi altro parente o affine).
- ✗ **RC della conduzione e RC della vita privata:**
 - Sono esclusi i maggiori oneri derivanti da responsabilità solidale dell'Assicurato con altri soggetti e le spese per multe, ammende, sanzioni, spese di giustizia penale.
- ✗ **Tutela Legale** - Non sono oggetto di copertura assicurativa:
 - Le indennità a carico dell'Assicurato spettanti all'Organismo di mediazione costituito da un Ente di diritto pubblico oppure da un Organismo privato;
 - I patti quota lite conclusi tra l'Assicurato ed il legale che stabiliscano compensi professionali;
 - Non è coperto il pagamento di multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere.



Ci sono limitazioni alla copertura?

- ! La polizza prevede l'applicazione di franchigie, scoperti e massimali.
- ! **Incendio del contenuto, Responsabilità Civile della conduzione e Responsabilità Civile della vita privata e Assistenza** – Sono esclusi i danni:
 - Causati da dolo dell'assicurato;
 - Derivanti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.
- ! **Incendio del contenuto, Responsabilità Civile della conduzione e Responsabilità Civile della vita privata** – Sono esclusi i danni:
 - Derivanti da impiego o detenzione di esplosivi;
 - Causati da atti di guerra.
- ! **Incendio del contenuto** – Sono esclusi danni:
 - Indiretti o che non riguardano la materialità dei beni assicurati;
 - All'impianto nel quale si è verificato uno scoppio se l'evento è causato da usura, corrosione o difetti di materiale;
 - Causati da mancata o anomala produzione o distribuzione del freddo o fuoriuscita del liquido frigorifero, da smarrimento o Furto dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
 - Derivanti da atti vandalici e dolosi, da eventi atmosferici e sovraccarico di neve, da terremoti;
 - Subiti da archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor, schede, dischi, nastri e altri supporti informatici;
 - Causati da smarrimento o furto dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.
- ! **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio** - Sono esclusi i danni:
 - Di qualsiasi natura conseguenti a inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo;
 - Da spargimento d'acqua e da rigurgito di fognie.
- ! **Responsabilità Civile della conduzione e Responsabilità Civile della vita privata** - Sono esclusi i danni:
 - Subiti dagli assicurati, dai discendenti e ascendenti e, se conviventi, qualsiasi altro parente o affine;
 - Subiti dalle persone in rapporto di dipendenza anche occasionale dall'assicurato se derivanti da servizio lavori svolti per conto dell'assicurato;
 - Derivanti dall'esercizio di qualsiasi attività avente carattere professionale, commerciale, industriale, organizzativa o altre retribuite o comunque ricompensate;
 - Da furto;
 - Di natura punitiva per eventi verificatisi negli Stati Uniti d'America o in Canada;
 - Da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
 - Derivanti da proprietà, circolazione e impiego di veicoli e natanti a motore soggetti alla disciplina del Codice delle Assicurazioni e aeromobili;
 - Conseguenti a inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo;
 - Derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
 - Derivanti da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;
 - Derivanti dalla pratica di sport non a titolo di diletto o svago, di sport ad alto rischio o violenti, di sport a livello professionistico;
 - Da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua, alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari e di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;
 - Derivanti dall'uso di imbarcazioni con lunghezza superiore a 10 metri;
 - Derivanti da prodotti geneticamente modificati (OGM);
 - Di qualsiasi natura e comunque occasionati, direttamente o indirettamente, derivanti, se pure in parte, dall'asbesto o da qualsiasi altra sostanza che lo contiene in qualunque forma o misura;
 - Derivanti da richiesta di risarcimento, a seguito di malattia già manifestatasi o che potrebbe manifestarsi, in relazione all'encefalopatia spongiforme (TSE), come ad esempio l'encefalopatia spongiforme bovina o nuove varianti della malattia di Creutzfeldt-Jacob;
 - Da perdita, distruzione, alterazione di dati o di software;
 - Causati da software o virus informatici;
 - Derivanti dall'esercizio di Bed & Breakfast;
 - Derivanti dalla proprietà, detenzione e uso di armi e l'esercizio dell'attività venatoria.
- ! **Assistenza** - Sono esclusi:
 - Scioperi, sommosse, serrate, saccheggi;
 - Eruzioni vulcaniche, terremoto, alluvioni, inondazioni o altro fenomeno naturale avente caratteristica di calamità naturale;
 - Ubriachezza, uso non terapeutico di stupefacenti o allucinogeni;
 - Accertamenti diagnostici non resi necessari da infortunio;
 - Ricerca o soccorso in mare, montagna, deserti,
 - Corto circuito provocato da negligenza grave, dolo, imperizia dell'assicurato;
 - Indennizzi o prestazioni alternative a titolo di compensazione parziale o totale se l'assicurato non abbia usufruito di una o più prestazioni di assistenza;
 - Le spese necessarie al ripristino dei locali dell'abitazione assicurata per le quali è stato richiesto l'intervento di assistenza.
- ! **Tutela Legale:**
 - Non sono coperte le spese liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'Assicurato nei procedimenti penali;
 - Non sono coperte le operazioni di esecuzione forzata nel caso di due esiti negativi.
- ! **Furto**
 - Causati da atti di guerra;
 - Commessi o agevolati con dolo o colpa grave del contraente o dell'assicurato.
- ! **Infortunati**
 - Causati da pratica di sport professionistici.



Dove sono coperto dall'assicurazione?

- L'assicurazione vale per il mondo intero.
- Il fabbricato assicurato deve essere situato in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano.
- Relativamente alla sezione Tutela Legale nell'ipotesi di diritto al risarcimento di danni extracontrattuali da fatti illeciti di terzi nonché di procedimento penale l'assicurazione vale per i casi assicurativi che insorgono in Europa o negli stati extraeuropei posti nel Bacino del Mare Mediterraneo sempreché il Foro competente, ove procedere, si trovi in questi territori.



Che obblighi ho?

- Pagare il premio o le rate di premio alle scadenze pattuite.
- Alla sottoscrizione del contratto l'Assicurato ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere: eventuali dichiarazioni inesatte o reticenti che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale e parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.
- L'Assicurato deve dare immediata comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento o diminuzione del rischio: gli aggravamenti o le diminuzioni di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.
- L'Assicurato deve comunicare per iscritto alla Compagnia l'esistenza o la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio: l'omissione dolosa di tale comunicazione determina la perdita del diritto all'indennizzo.
- Ulteriori obblighi sono previsti in caso di sinistro.



Quando e come devo pagare?

- Il premio o le rate di premio devono essere versate alle scadenze pattuite. Il premio è pagato in via anticipata ed è stabilito per il periodo assicurativo indicato nella scheda di polizza.
- Il pagamento del premio può avvenire con le seguenti modalità: ordini di bonifico e altri mezzi di pagamento bancario o postale nonché sistemi di pagamento elettronico, e pagamento mediante carte di credito sul sito internet dell'impresa o dell'intermediario.
- Qualora ne sussistano i requisiti, è data facoltà al Contraente di scegliere se effettuare il pagamento del premio in un'unica soluzione o con frazionamento mensile. In caso di frazionamento mensile saranno applicati al premio dei costi pari al 5% del premio imponibile totale.
- Il premio del Primo Periodo è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento mensile.



Quando inizia e quando finisce la copertura?

- L'assicurazione ha durata annuale, con o senza tacito rinnovo. Per il solo primo periodo di copertura, la durata può essere inferiore all'anno.
- L'assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza a condizione che il premio o la prima rata di premio siano stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di pagamento.
- Se il premio o le rate di premio non vengono pagati alle successive scadenze, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore alle ore 24.00 del giorno del pagamento. Il contratto è risolto di diritto nel termine di sei mesi dal giorno in cui il premio o la rata di premio sono scaduti.



Come posso cancellare il contratto?

- Il recesso può avvenire:
 - In caso di ripensamento entro 14 giorni dalla data di decorrenza, se in questo periodo non è avvenuto alcun sinistro. Il Contraente riceverà in restituzione il premio pagato e non goduto al netto delle imposte;
 - In caso di polizza con tacito rinnovo, inviando una richiesta di disdetta, almeno 30 giorni prima della scadenza annuale del contratto;
 - In caso di sinistro, dopo ogni denuncia, entro 60 giorni dal momento del pagamento o rifiuto dell'indennizzo, mediante lettera raccomandata A/R, con effetto dal 30esimo giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione. In caso di recesso la Compagnia rimborsa al Contraente la parte di premio versata relativa al periodo di garanzia non goduto.