

Polizza multirischi

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Società: Società Cattolica di Assicurazione Prodotto: "Casa Futuro- Proprietario"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative ai prodotti sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza, riservata ai clienti della Banca di Credito Popolare di Torre del Greco, tutela il proprietario del fabbricato assicurato per danni da incendio e rischi accessori; coprendo inoltre il ricorso terzi da incendio la Responsabilità Civile della proprietà, della conduzione e della vita privata; nonché per il furto, gli infortuni, l'assistenza e la tutela legale.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Danni da incendio:** tutela il proprietario per danni al Fabbricato assicurato e/o al suo contenuto causati da Incendio e rischi accessori.
Inoltre la garanzia prevede:
 - Le seguenti garanzie aggiuntive: Eventi atmosferici e sovraccarico di neve, Danni da acqua, Ricerca e riparazione del guasto, Atti vandalici e terrorismo, Fenomeno elettrico;
 - Soltanto per la garanzia Incendio, l'assicurazione dei Fabbricati in corso di costruzione, con l'indicazione dell'intera metratura prevista dal progetto.
- ✓ **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:** risarcisce le somme che l'Assicurato, per capitale, interessi, spese, è tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile, per danni materiali e diretti cagionati a cose di terzi da sinistro indennizzabile (incendio e rischi accessori).
- ✓ **RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata:** indennizza l'assicurato e il suo nucleo familiare di quanto sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento, per danni involontariamente cagionati a terzi per danneggiamento a cose, lesioni personali o morte in conseguenza di fatti accidentali verificatosi in relazione ai rischi previsti in polizza. La garanzia prevede le seguenti garanzie aggiuntive: Animali domestici e Animali affidati a terzi.
- ✓ **Assistenza:** la garanzia prevede prestazioni di servizi di assistenza, tramite l'intervento della struttura organizzativa, come, a titolo di esempio, l'invio di un idraulico, di un elettricista, di un fabbro; di un artigiano; di un sorvegliante.
- ✓ **Tutela legale:** rimborsa l'Assicurato per gli oneri relativi alla difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale nei casi indicati in polizza.
- ✓ **Furto:** la polizza indennizza i danni materiali e diretti relativi alla sottrazione del contenuto causati da furto, rapina o estorsione nell'abitazione contenente i beni assicurati e/o nelle dipendenze e/o pertinenze non comunicanti con l'abitazione.
- ✓ **Terremoto:** risponde dei danni subiti dal fabbricato assicurato per effetto di terremoto.
- ✓ **Infortuni:** tutela per gli infortuni che abbiano per conseguenza diretta ed esclusiva: morte per Infortunio; Invalidità Totale Permanente da Infortunio, Diaria da Ricovero per Infortunio. Nel caso di scelta della Formula Nucleo, la garanzia si estende ai componenti del nucleo familiare ai sensi di polizza.



Che cosa non è assicurato?

Tutte le coperture – non sono assicurabili fabbricati:

- ✗ Ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano, della Repubblica di San Marino
- ✗ Adibiti per meno del 51% a civile abitazione e se contengono depositi agricoli, teatri, discoteche, sale da ballo, sale adibite esclusivamente o prevalentemente a giochi o scommesse.
- ✗ Che non siano interamente costruiti, in buone condizioni di statica, manutenzione e conservazione e/o:
 - Se costruzione di uso comune: che non abbiano: strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura in cemento armato, laterizi, vetrocemento e/o materiali incombustibili;
 - Se costruzione in bioedilizia: che non abbiano struttura realizzate con prodotti specifici precostituiti, non siano certificate Rei (o altra equivalente) dalla casa costruttrice, la struttura non sia posizionata e ancorata a una fondazione a platea.
- ✗ **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:**
 - Non sono coperte cose che l'assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
 - Non sono considerati terzi tutte le persone assicurate e, se appartenenti al nucleo familiare dell'Assicurato (conviventi, discendenti e ascendenti e qualsiasi altro parente o affine).
- ✗ **RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata:**
 - Sono esclusi i maggiori oneri derivanti da responsabilità solidale dell'Assicurato con altri soggetti e le spese per multe, ammende, sanzioni, spese di giustizia penale.
- ✗ **Tutela Legale** - Non sono oggetto di copertura assicurativa:
 - Le indennità a carico dell'Assicurato spettanti all'Organismo di mediazione costituito da un Ente di diritto pubblico oppure da un Organismo privato;
 - I patti quota lite conclusi tra l'Assicurato ed il legale che stabiliscano compensi professionali;
 - Multe, ammende, sanzioni, spese di giustizia penale;
 - Vertenze sul diritto di: famiglia, successioni e donazioni; diritti di brevetto, marchio, autore, esclusiva, concorrenza sleale, rapporti tra soci; con la Banca intermediatrice;
 - Controversie: derivanti da proprietà e/o guida di autoveicoli, imbarcazioni o aeromobili; relative a compravendita, permuta di immobili, loro costruzione ex novo (esclusi appalti, fornitura e posa in opera).



Ci sono limitazioni alla copertura?

- ! Per ogni garanzia, nella scheda di Polizza sono indicati i limiti, gli scoperti e le franchigie.
- ! **Tutte le coperture** - Sono esclusi i danni causati da:
 - Dolo del Contraente o dell'Assicurato;
 - Atti di guerra;
 - Terremoti, maremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche, maree e piene;
 - Fatti non accidentali relativi all'inquinamento dell'ambiente;
 - Calore, radiazioni, esplosioni da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.
- ! **Danni da Incendio:**
 - Sono esclusi i danni: indiretti o che non riguardano la materialità dei beni assicurati e danni all'impianto nel quale si è verificato uno scoppio se l'evento è causato da usura, corrosione o difetti di materiale.
 - Sono esclusi i danni causati da: mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o fuoriuscita del liquido frigorifero e smarrimento o furto dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.
 - Sono esclusi i danni derivanti da: eventi atmosferici e sovraccarico di neve, gelo, fuoriuscita di acqua da impianti idrici, igienici e tecnici al servizio del fabbricato, salvo quanto previsto dalle garanzie aggiuntive;
 - Danni subiti da Archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor; schede, dischi, nastri e altri supporti informatici;
 - Le garanzie aggiuntive presentano specifiche esclusioni dettagliate in Polizza e sono prestate a Primo rischio Assoluto.
- ! **Ricorso terzi da incendio, esplosione, implosione, scoppio:**
 - Non sono coperti i danni e derivanti da spargimento d'acqua e da rigurgito di fogne.
- ! **RC della proprietà e della conduzione, RC della vita privata** – Sono esclusi i danni:
 - Subiti dagli assicurati, dai discendenti e ascendenti e, se conviventi, qualsiasi altro parente o affine;
 - Subiti dalle persone in rapporto di dipendenza anche occasionale dall'assicurato se derivanti da servizi o lavori svolti per conto dell'assicurato, salvo quanto previsto in polizza per Collaboratori domestici;
 - Derivanti da attività avente carattere professionale, commerciale, industriale, organizzativa o altre retribuite o ricompenstate;
 - Da furto;
 - Di natura punitiva per eventi verificatisi negli Stati Uniti d'America o in Canada;
 - Da umidità, stitilicidio o insalubrità dei locali;
 - Derivanti da proprietà, circolazione e impiego di veicoli e natanti a motore soggetti alla disciplina del codice delle Assicurazioni, aeromobili, salvo quanto previsto in Polizza;
 - Derivanti da impiego o detenzione di esplosivi;
 - Derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
 - Derivanti da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;
 - Derivanti dalla pratica di sport pericolosi o violenti;
 - Derivanti da sport a livello professionistico o con forma di remunerazione ricorrente, tanto da costituire fonte primaria di reddito;
 - Da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua, alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari e, in genere, di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;
 - Derivanti dall'uso di imbarcazioni con lunghezza superiore a 10 metri;
 - Alla salute, causati da tabacco, funghi, batteri, campi elettromagnetici;
 - Derivanti da prodotti geneticamente modificati (OGM);
 - Di qualsiasi natura e comunque occasionati, derivanti se pure in parte, all'asbesto o da qualsiasi altra sostanza che lo contiene;
 - Derivanti da richiesta di risarcimento, per malattia già manifestatasi o che potrebbe manifestarsi, in relazione all'encefalopatia spongiforme (TSE) (es. l'encefalopatia spongiforme bovina o nuove varianti della malattia di Creutzfeldt-Jacob);
 - Da perdita, distruzione, alterazione di dati o di software; o causati da software o virus informatici;
 - Derivanti dall'esercizio di Bed & Breakfast;
 - Derivanti dalla proprietà, detenzione e uso di armi e l'esercizio dell'attività venatoria.
- ! **Assistenza** - In generale, la garanzia assistenza prevede le seguenti esclusioni:
 - Ubriachezza, uso non terapeutico di stupefacenti o allucinogeni;
 - Accertamenti diagnostici non resi necessari da infortunio;
 - Ricerca o soccorso in mare, montagna, deserti;
 - Corto circuito provocato da negligenza grave, dolo, imperizia dell'assicurato;
 - Indennizzi o prestazioni alternative a titolo di compensazione parziale o totale se l'assicurato non abbia usufruito di una o più prestazioni di assistenza;
 - Le spese necessarie al ripristino dei locali dell'abitazione assicurata per le quali è stata richiesta assistenza.
- ! **Tutela Legale** – Le garanzie non sono valide:
 - In materia fiscale e amministrativa;
 - Caso assicurativo derivante da professione medica o attività di lavoro autonomo, di impresa e /o altre collaborazioni;
 - Locazione o proprietà di immobili o parti di esse non costituenti l'abitazione dell'assicurato;
 - Spese legali per querele, e spesa originata dalla costituzione di parte civile quando l'Assicurato viene perseguito in sede penale.
- ! **Furto**
 - Causati da atti di guerra;
 - Commessi o agevolati con colpa grave del contraente o dell'assicurato;
- ! **Infortunati**
 - Causati da pratica di sport professionistici.

Sono previste limitazioni anche per la garanzia Terremoto.



Dove sono coperto dall'assicurazione?

- ✓ L'Assicurazione vale per il mondo intero.
- ✓ Il fabbricato assicurato deve essere situato in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano.
- ✓ Relativamente alla sezione Tutela Legale nell'ipotesi di diritto al risarcimento di danni extracontrattuali da fatti illeciti di terzi nonché di procedimento penale l'assicurazione vale per i casi assicurativi che insorgono in Europa o negli stati extraeuropei posti nel Bacino del Mare Mediterraneo sempreché il Foro competente, ove procedere, si trovi in questi territori.



Che obblighi ho?

- Pagare il premio o le rate di premio alle scadenze pattuite.
- Alla sottoscrizione del contratto, l'Assicurato ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere: eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio rese in sede di conclusione del contratto possono essere causa di annullamento dello stesso e/o di limitazione dell'indennizzo dovuto.
- L'Assicurato deve comunicare per iscritto alla società i mutamenti che producono una diminuzione o aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto al pagamento dell'indennizzo, nonché la cessazione del contratto.
- L'Assicurato deve comunicare per iscritto l'esistenza o la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio assicurato. L'omissione dolosa della comunicazione determina la perdita del diritto di indennizzo.
- In caso di garanzia per infortunio, l'Assicurato deve dare immediata comunicazione nel caso si verifichi un cambiamento dell'attività professionale dichiarata al momento della stipula del contratto.
- Ulteriori obblighi sono previsti in caso di sinistro.



Quando e come devo pagare?

- Il premio o le rate del premio devono essere versate alle scadenze pattuite.
- Il pagamento del premio può avvenire con le seguenti modalità: ordini di bonifico e altri mezzi di pagamento bancario o postale nonché sistemi di pagamento elettronico e il pagamento mediante carte di credito sul sito internet dell'impresa o dell'intermediario.
- Qualora ne sussistano i requisiti, è data facoltà al Contraente di scegliere se effettuare il pagamento del premio in un'unica soluzione o con frazionamento mensile. In caso di frazionamento mensile saranno applicati al premio dei costi pari al 5% del premio imponibile totale.
- Il premio del Primo Periodo è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento mensile.



Quando inizia e quando finisce la copertura?

- L'Assicurazione ha durata annuale, con o senza tacito rinnovo, come riportato dalla scheda di Polizza. Per il solo primo periodo di copertura, la durata può essere inferiore all'anno.
- L'assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza a condizione che il premio o la prima rata di premio siano stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di pagamento.
- Se il premio o le rate di premio non vengono pagati alle successive scadenze, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno del pagamento, fermo il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti.



Come posso cancellare il contratto?

- Il recesso può avvenire:
 - In caso di ripensamento entro 14 giorni dalla data di decorrenza, se in questo periodo non è avvenuto alcun sinistro. Il Contraente riceverà in restituzione il premio pagato e non goduto al netto delle imposte;
 - In caso di polizza con tacito rinnovo, inviando una richiesta di disdetta, almeno 30 giorni prima della scadenza annuale del contratto;
 - In caso di sinistro, dopo ogni denuncia, entro 60 giorni dal momento del pagamento o rifiuto dell'indennizzo, mediante lettera raccomandata A/R, con effetto dal 30esimo giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione. In caso di recesso la Compagnia rimborsa al Contraente la parte di premio versata relativa al periodo di garanzia non goduto.