

## COMUNICATO STAMPA

### FONDO MERCURY: SI RAFFORZA LA PARTNERSHIP TRA CATTOLICA E CONAD DEL TIRRENO

*L'investimento nel Fondo, a cui saranno apportati €150 milioni per l'acquisto di 21 immobili al 2021, consolida la presenza del Gruppo nel settore immobiliare retail*

---

Verona, 20 dicembre 2018. Cattolica Immobiliare e CONAD del Tirreno hanno perfezionato oggi il closing per incrementare l'investimento iniziato con il Fondo Mercury nel 2016 da Cattolica Assicurazioni, CONAD del Tirreno, CONAD Adriatico e CONAD CentroNord. La nuova operazione si realizzerà attraverso un Fondo di nuova costituzione, gestito da Savills IM SGR, e partecipato al 90% dal Gruppo Cattolica e da Conad del Tirreno per il 10%. Il Fondo prevede l'acquisizione entro il 2021 di 21 immobili commerciali di nuova o recente costruzione, dislocati in 4 Regioni e 18 città italiane, per un valore immobiliare complessivo pari a €150 milioni.

*“L'apporto di nuovi capitali al Fondo Mercury – ha dichiarato Alberto Minali, amministratore delegato del Gruppo Cattolica Assicurazioni – ci consente di rafforzare il grado di diversificazione geografica e settoriale degli asset del nostro patrimonio immobiliare, in linea con i principi chiave del Piano Industriale 2018-2020. Allo stesso tempo, con questo investimento Cattolica rafforza ulteriormente la propria partnership con CONAD, cooperativa tra i leader di mercato nel settore della GDO, con la quale contiamo di proseguire nella nostra attività di investimento per rafforzare le rispettive posizioni di mercato”.*

*“La realizzazione del nuovo Fondo è parte di un percorso avviato più di due anni fa con Cattolica Assicurazioni, che mette in comune i valori di due imprese entrambe attente al territorio e desiderose di promuovere sviluppo e spinta economica”, commenta Ugo Baldi, amministratore delegato di Conad del Tirreno. “Per quanto riguarda Conad del Tirreno l'acquisizione di immobili a uso commerciale rientra in un progetto che prevede l'apertura di nuovi punti vendita, e costituisce per la cooperativa un'opportunità di sviluppo le cui ricadute positive saranno tangibili su tutto il territorio, in termini di ricchezza e occupazione. Iniziative di questo tipo gettano le basi per guardare al futuro con ottimismo e per porsi nuovi e importanti obiettivi di crescita e rafforzamento”.*

## CONTATTI

### Cattolica Assicurazioni

#### **Responsabile Media Relations**

Erminia Frigerio (Cell. 337/1165255)  
[erminia.frigerio@cattolicaassicurazioni.it](mailto:erminia.frigerio@cattolicaassicurazioni.it)

#### **Responsabile media locali**

Angelo Cipriani (Cell. 347/5074052)  
[angelo.cipriani@cattolicaassicurazioni.it](mailto:angelo.cipriani@cattolicaassicurazioni.it)

#### **Addetto stampa**

Pietro Moneta (Cell. 337/1176726)  
[pietro.moneta@cattolicaassicurazioni.it](mailto:pietro.moneta@cattolicaassicurazioni.it)

#### **Addetto stampa**

Camilla Pisani (Cell. 335/7138669)  
[camilla.pisani@cattolicaassicurazioni.it](mailto:camilla.pisani@cattolicaassicurazioni.it)

### Conad del Tirreno

#### **Ufficio stampa Conad**

Sveva Scazzina  
Homina comunicazione e relazioni pubbliche  
Via del Monte 10, 40126 Bologna  
T. 051 264744  
[sveva.scazzina@homina.it](mailto:sveva.scazzina@homina.it)

Fabio Fogacci  
Homina comunicazione e relazioni pubbliche  
Via del Monte 10, 40126 Bologna  
T. 051 264744  
[fabio.fogacci@homina.it](mailto:fabio.fogacci@homina.it)

Giorgia Nardelli  
Homina comunicazione e relazioni pubbliche  
Via del Monte 10, 40126 Bologna  
T. 051 264744  
[giorgia.nardelli@homina.it](mailto:giorgia.nardelli@homina.it)