

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Società: Cattolica di Assicurazione S.p.A.

Prodotto: "Cattolica&Professioni - Agenti immobiliari"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

**Che tipo di assicurazione è?**

Questa polizza assicura i rischi relativi all'attività professionale e allo studio/ufficio.



**Che cosa è assicurato?**

- ✓ La Società presta l'assicurazione nei limiti delle somme assicurate/massimali (per sinistro e/o per anno) indicati nella scheda di polizza. Il prodotto è composto di un modulo dedicato all'attività professionale dell'Agente immobiliare ed uno dedicato ai rischi legati allo studio/ufficio, acquistabili separatamente. Per ogni modulo il Contraente può scegliere quali Sezioni comprare tra le seguenti, alcune autonome e altre vincolate alla presenza di altra sezione.

Per il Modulo Uffici le sezioni previste sono:

- ✓ Incendio: a copertura dei danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da incendio ed altri eventi.
- ✓ Eventi catastrofali (subordinata all'acquisto della sezione Incendio): indennizzo dei danni causati da Terremoto, Inondazione, Alluvione ed Allagamento ed alcune spese riconducibili a detti eventi.
- ✓ Apparecchiature elettriche ed elettroniche: danni materiali e diretti causati alle apparecchiature elettriche ed elettroniche, anche se di proprietà di terzi, causati da qualunque evento accidentale non espressamente escluso.
- ✓ Furto: indennizza danni da illecita sottrazione del contenuto dell'Ufficio, anche se di proprietà di terzi.
- ✓ RCT-RCO: per il risarcimento dei danni causati a terzi derivanti da eventi legati ai rischi relativi alla conduzione e alla proprietà dei locali adibiti ad ufficio e degli infortuni sul lavoro subiti dai propri prestatori di lavoro.
- ✓ Assistenza: prestazioni o servizi erogati in caso di necessità in relazione ai locali adibiti ad Ufficio.
- ✓ Assistenza cyber: prestazioni specifiche per i rischi Cyber.

Per il Modulo Attività le sezioni offerte sono:

- ✓ Responsabilità Civile Professionale: a tutela dei rischi di danni a terzi connessi allo svolgimento dell'attività professionale.
- ✓ Tutela Legale: rimborso delle spese legali sostenute dall'Assicurato a protezione dei propri interessi, in sede stragiudiziale e giudiziale, per fatti riconducibili alla sfera professionale.
- ✓ Cyber Risk: prestazioni e garanzie a copertura dei rischi informatici.

Per alcune sezioni di polizza sono previste alcune garanzie opzionali che, previo pagamento di un premio aggiuntivo, estendono la copertura assicurativa.



**Che cosa non è assicurato?**

**Principali rischi esclusi:**

- ✗ Incendio: danni dovuti a precaria condizione di statica e manutenzione.
- ✗ Eventi catastrofali: fabbricati abusivi o dichiarati inagibili per ordine delle Autorità competenti.
- ✗ Apparecchiature elettriche ed elettroniche: danni da montaggio, smontaggio, manutenzione e revisione;
- ✗ Furto: eventi in locali con caratteristiche costruttive non conformi a quanto indicato in polizza.
- ✗ RCT-RCO: non sono considerati terzi il Contraente, l'Assicurato, il coniuge, gli ascendenti e discendenti dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine appartenente suo nucleo familiare o con lui convivente.
- ✗ Assistenza: eventi dovuti a dolo dell'Assicurato.
- ✗ Responsabilità Civile Professionale: svolgimento di attività professionale diversa da quella dichiarata in polizza, per la quale l'Assicurato risulti in possesso dei requisiti prescritti dalla legge.
- ✗ Tutela Legale: esercizio della professione senza abilitazione e requisiti previsti dalla legge.
- ✗ Cyber Risk: danni alle persone, alle cose, agli animali.



**Ci sono limitazioni alla copertura?**

**Limitazioni di garanzia delle sezioni:**

- ! Esistono limiti di risarcimento/indennizzo specifici per alcune garanzie delle singole sezioni.
- ! Per ciascuna sezione sono previste le specifiche esclusioni/limitazioni di garanzia, alcune delle quali derogabili con acquisto di una garanzia opzionale, come precisato nella relativa clausola di esclusione.



## Dove sono coperto dall'assicurazione?

- L'assicurazione di RC Professionale vale per le richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere in Unione Europea, in Svizzera, nel Regno Unito, nello Stato della Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino.
- L'assicurazione Cyber Risk e la RCO sono valide nel mondo intero.
- Per l'assicurazione Tutela Legale le garanzie operano a seconda dei casi assicurati e dei paesi nei quali avviene il sinistro e in cui si trova l'ufficio giudiziario di competenza, sulla base di quanto sotto indicato. Tutti i casi assicurati operano in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, se in questi paesi avviene il sinistro e si trova l'ufficio giudiziario competente. I casi assicurati riguardanti: delitti colposi o contravvenzioni, delitti dolosi, anche in materia fiscale ed amministrativa e compreso il dissequestro dei beni necessari al proseguimento dell'attività assicurata; danni subiti; vertenze con i fornitori; locazione, diritto di proprietà e altri diritti reali; rapporti di lavoro; pacchetto sicurezza – danni causati in materia di protezione dei dati personali; appalto o subappalto; spese di resistenza per danni extra contrattuali; chiamata in causa dell'assicuratore di responsabilità civile operano anche negli altri paesi dell'Unione Europea, Regno Unito, Svizzera, Liechtenstein, Principato di Monaco, Principato di Andorra, se in questi paesi avviene il sinistro e si trova l'ufficio giudiziario competente. Quando i casi assicurati sono relativi all'utilizzo del web e dei social o media network, le garanzie operano per i sinistri avvenuti in tutto il mondo, purché l'ufficio giudiziario competente si trovi in Unione Europea, Regno Unito, Svizzera, Liechtenstein, Principato di Monaco, Principato di Andorra, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.
- Le sezioni Incendio, Apparecchiature elettriche ed elettroniche, Eventi catastrofali, Furto, RCT ed Assistenza (tranne rientro anticipato dal viaggio, Informazioni su fiere e Informazioni per viaggi di lavoro che valgono nel mondo intero) sono valide per gli Uffici ubicati in Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.



## Che obblighi ho?

- Alla sottoscrizione del contratto, l'Assicurato ha l'obbligo di fare dichiarazioni veritiere nel questionario assuntivo: eventuali dichiarazioni inesatte o reticenti sulle circostanze del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto al pagamento dell'indennizzo nonché la cessazione dell'assicurazione.
- L'esistenza e la successiva stipula di altre assicurazioni per lo stesso rischio descritto in polizza dev'essere comunicata per iscritto all'Impresa.
- Ogni aggravamento del rischio dev'essere comunicato per iscritto all'impresa. Sono previsti degli obblighi specifici in caso di denuncia di sinistro.



## Quando e come devo pagare?

- Il pagamento del premio avviene alla scadenza pattuita.
- Il pagamento del premio può essere eseguito tramite:
  - ✓ assegno bancario, postale o circolare, non trasferibile, intestato all'Impresa o all'agente;
  - ✓ ordine di bonifico o altro mezzo di pagamento bancario o postale che abbiano come beneficiario l'Impresa o l'agente, mezzi di pagamento elettronico;
  - ✓ contante, presso l'agenzia, nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.



## Quando inizia e quando finisce la copertura?

- Il contratto ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza a condizione che il premio o la prima rata di premio siano stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno di pagamento.
- L'assicurazione ha la durata indicata nella scheda di polizza e può essere soggetta a tacito rinnovo. Alla scadenza della polizza, è facoltà dell'Impresa proporre al Contraente il rinnovo del contratto, adeguando condizioni e/o premio. In caso di accettazione, il premio dovrà essere pagato entro 15 giorni dalla scadenza contrattuale altrimenti l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno fino alle ore 24 del giorno del pagamento del premio. In caso di mancata accettazione il contratto si risolve.



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può manifestare la propria volontà di non rinnovare il contratto inviando all'Impresa una comunicazione di disdetta almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.